



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

Nº y año del expediente 2009 474 01004
Referencia DESAFECTACIÓN BARCELONA 2009 474 01004 LDR

1. DENOMINACIÓN

ORDEN DE LA MINISTRA DE HACIENDA POR LA QUE SE ACUERDA LA DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE CUATRO INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DE BARCELONA

2. MEMORIA

I. Con fecha 3 de julio de 2009, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, en ejercicio de las competencias delegadas de la entonces Ministra de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino dictó una resolución por la que se aprobaba el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre de un tramo de costa de unos 5.200 metros de longitud del Sector Levante, en el término municipal de Barcelona; se declaraban innecesarios para la protección y utilización del dominio público marítimo-terrestre los terrenos comprendidos entre los vértices M-3 a M-40 del deslinde aprobado por Orden de 20 de septiembre de 1923 y una línea entre los vértices M9-1 a M9-106 del nuevo deslinde; y se solicitaba la desafectación de estos terrenos.

II. Por escrito enviado el 3 de agosto de 2009, la Subdirección General del Patrimonio del Estado requirió a la Subdirección General de Dominio Público Marítimo Terrestre la documentación acreditativa de la regularización física y jurídica de la zona a desafectar.

III. Se cuenta en el expediente con los títulos correspondientes a las siguientes concesiones que afectan al área deslindada: C-1004 (Villa Olímpica), C-1138 (otorgada al Ayuntamiento para playa artificial y zona de baños), C-1139 (otorgada al Ayuntamiento para zoo y otras infraestructuras de ocio) y C-818 (otorgada a la Entidad metropolitana de Servicios Hidráulicos y Tratamientos de residuos, donde se encuentra la depuradora del Besós).

No obstante, se ha constatado que existen diversas inscripciones registrales contradictorias con la titularidad estatal en el ámbito de La Barceloneta y en la C-1004. Por esta razón, no se puede proceder a la desafectación global del área deslindada y declarada innecesaria.

IV. En la zona de la concesión C-1004 se encuentran cuatro inmuebles que han venido siendo gestionados por el Ayuntamiento de Barcelona para uso como aparcamiento y polideportivo.

La Dirección General del Patrimonio del Estado ha venido tratando con el Ayuntamiento de Barcelona el destino final de este inmueble desde la premisa de examinar la posibilidad de su cesión gratuita en el marco del convenio proyectado sobre el Litoral Levante.

Al no ser posible firmar el convenio antes de la finalización del plazo concesional, el Ayuntamiento ha solicitado que se le otorgue un título transitorio que permita seguir utilizando estas

infraestructuras mientras se tramita la cesión, a cuyo efecto se procederá a su previa desafectación.

V. Una vez declarada la innecesariedad de dicha parcela para la protección o utilización del dominio público marítimo-terrestre, corresponde su desafectación a la persona titular del Ministerio de Hacienda, conforme al artículo 38 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

A tenor de lo dispuesto en el artículo 70.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas, es competencia de la persona titular del Ministerio de Hacienda acordar la desafectación de los bienes y derechos del Patrimonio del Estado afectados a los Departamentos ministeriales, cuando dejen de ser necesarios para el cumplimiento de sus fines.

3. PROPUESTA

De conformidad con los artículos 69 y 70 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, a propuesta de la Dirección General del Patrimonio del Estado y previa solicitud de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, se ACUERDA la desafectación del dominio público marítimo terrestre de unos polígonos de terreno situados en el sector levante del litoral de Barcelona dentro de la concesión C-1004 definidos por sus coordenadas UTM, cuyos planos se acompañan como anexos a esta Orden. Esos terrenos están incluidos en la superficie deslindada y declarada innecesaria para la protección y uso del demanio costero por Resolución de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar de 3 de julio de 2009.

Dentro de esos polígonos se encuentran los inmuebles que se describen a continuación:

1. Inmueble con nº CIBI: 2019724084740000166

Aparcamiento situado en el subsuelo de la Avenida del Litoral Lado Mar (entre las calles Joan Miró y Arquitecte Sert), identificado como **“Aparcamiento Avenida Litoral-Port Olímpic”**, en el municipio de Barcelona, que se describe a continuación:

Aparcamiento subterráneo de vehículos automóviles, situado en el subsuelo de la Avenida del Litoral lado Mar, entre las calles Joan Miró y Arquitecte Sert.

Se compone de dos plantas subterráneas, denominadas en sentido descendente sótano I y sótano II. Tiene una dotación máxima de 264 plazas.

Linda en proyección vertical en todos sus lados con la Avenida del Litoral lado Mar.

La superficie construida de cada una de las dos plantas de sótano es de 3.550 m2. El sótano I y sótano II contienen respectivamente 120 y 144 plazas de aparcamiento.

Referencia catastral: 3023205DF3832C0001JH

El inmueble es el identificado en los planos que se adjuntan como Anexo I: “Planos aparcamiento Avenida Litoral-Port Olímpic”.

2. Inmueble con nº CIBI: 2019724084740000167

Aparcamiento subterráneo situado en el subsuelo del Paseo de Garcia Faria de Barcelona, entre las calles Selva de Mar y Josep Pla, identificado como **“Aparcamiento Bus Garcia Faria”**, en el municipio de Barcelona, que se describe a continuación:

Aparcamiento subterráneo ubicado en el Paseo de Garcia de Faria de Barcelona, entre las calles de Selva de Mar y Josep Pla, Barcelona. Tiene una dotación máxima de 222 plazas.

Referencias catastrales: 4440404DF3844B0001YX y 4440403DF3844B0001BX

El inmueble es el identificado en los planos que se adjuntan como Anexo II: "Planos aparcamiento Bus García Faria".

3. Inmueble con nº CIBI: 2019724084740000168,

Aparcamiento situado en Avenida Litoral, entre las calles Jonquera y Selva de Mar, en el municipio de Barcelona, que se describe a continuación:

Aparcamiento situado en la Avenida del Litoral, entre las calles Jonquera y Selva de Mar, identificado como "**Aparcamiento Ronda Tram VI- (Front Maritim-Prim)**". Tiene una dotación máxima de 215 plazas. El aparcamiento tenía una configuración inicial situada en la Avenida del Litoral entre las calles Josep Plà (ahora Selva de Mar) y Bilbao (ahora Jonquera), modificándose posteriormente su configuración, suprimiéndose en el año 2002 una porción de terreno comprendida entre las calles Selva de Mar y Provençals, como consecuencia de la apertura de un acceso de vehículos a la Ronda Litoral, desde la propia calle Selva de Mar.

Referencias catastrales: El inmueble es parte de la referencia catastral 4440402DF3844B0001AX

El inmueble es el identificado en los planos que se adjuntan como Anexo III: "Planos aparcamiento Ronda Tram VI- (Front Maritim-Prim)".

4. Inmueble con nº CIBI: 2019724084740000164

Complejo Deportivo Municipal de la Mar Bella, situado en la Avenida del Litoral, 86, 08005 Barcelona.

Referencia catastral: 4134401DF3843C0001AF.

El inmueble aparece identificado en los planos que se adjuntan como Anexo IV: "Planos Complejo Deportivo Municipal de la Mar Bella".

En caso de discrepancia, prevalecerá la descripción literal y la planimetría recogida en las hojas de coordenadas.

Los cuatro inmuebles se encuentran comprendidos dentro de la finca registral nº 34978, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 21 de Barcelona, en el tomo 2310 del archivo, libro 317 de la sección 2ª, folio 159.

Adquirida por dichos inmuebles la condición de patrimoniales y conforme con el artículo 12 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, corresponderá al Ministerio de Hacienda, a través de la Dirección General del Patrimonio del Estado y la Delegación de Economía y Hacienda de Barcelona, la representación de la Administración General del Estado en las actuaciones relativas a los mismos.

Por la Dirección General del Patrimonio del Estado se adoptarán las medidas oportunas para hacer efectivo lo acordado en la presente Orden ministerial.

4. NORMAS BÁSICAS EN LAS QUE SE FUNDA LA PROPUESTA

- Artículos 69 y 70 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

- Artículo 72 del Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto.

- Artículos 17 y 18 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

- Artículos 27 y 38 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

5. DICTÁMENES Y TRÁMITES PRECEPTIVOS

<div>6. Doy fe de la correspondencia entre el contenido de este extracto propuesta y el de su expediente.</div> <div>LA JEFA DEL ÁREA,</div> <div>Firmado electrónicamente: Lourdes Dietta Rodriguez</div>	<div>7. Cumplidos los trámites preceptivos, someto la propuesta que figura en el anverso.</div> <div>EL DIRECTOR GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO, P.D. (Resolución 7-7-2005) EL SUBDIRECTOR GENERAL ADJUNTO,</div> <div>Firmado electrónicamente: Miguel Ángel Ferrándiz Domenech</div>
--	---

8. APROBACIÓN:

Conforme con la propuesta

LA MINISTRA DE HACIENDA

P.D. Artículo 8 de la Orden HAC 316/2019, de 12 de marzo (BOE de 20 de marzo)

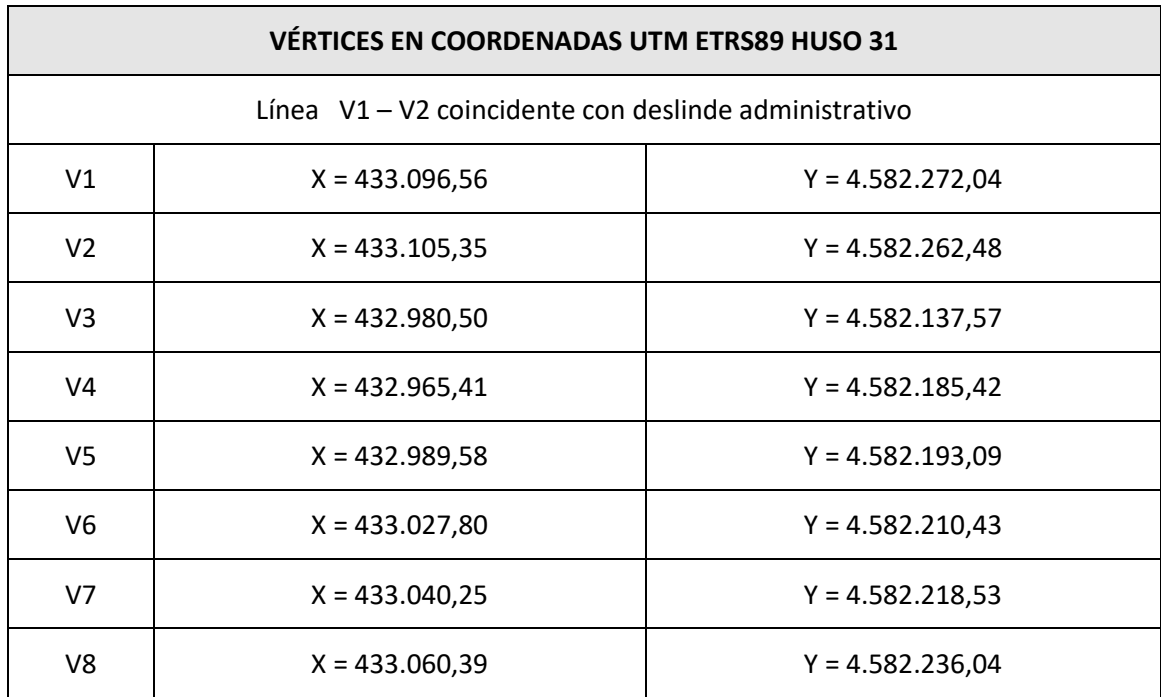
EL SUBDIRECTOR GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO,

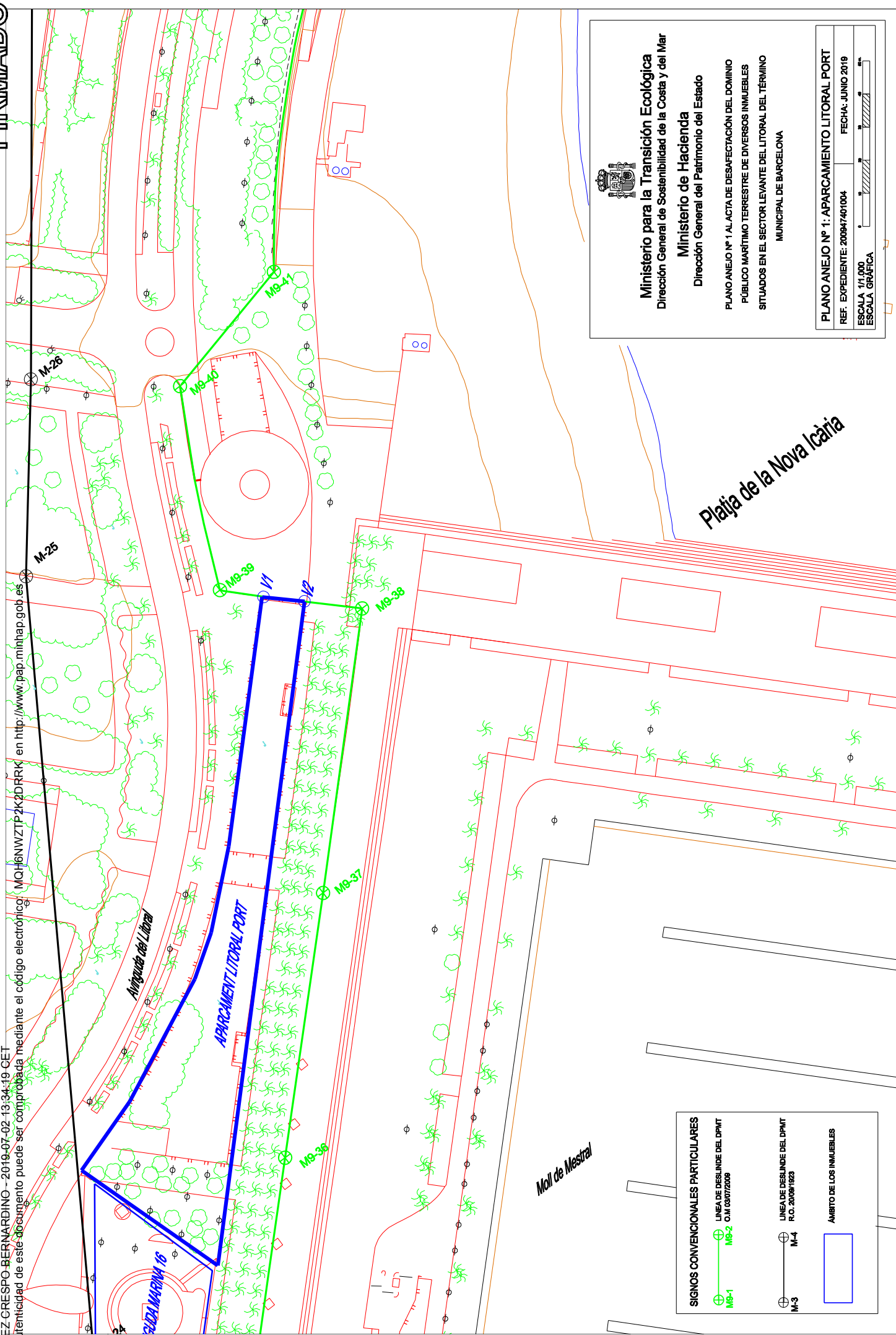
Firmado electrónicamente: Bernardino Pérez Crespo

ANEXO I

PLANOS APARCAMIENTO AVENIDA LITORAL PORT OLIMPIC







Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 1 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARCELONA

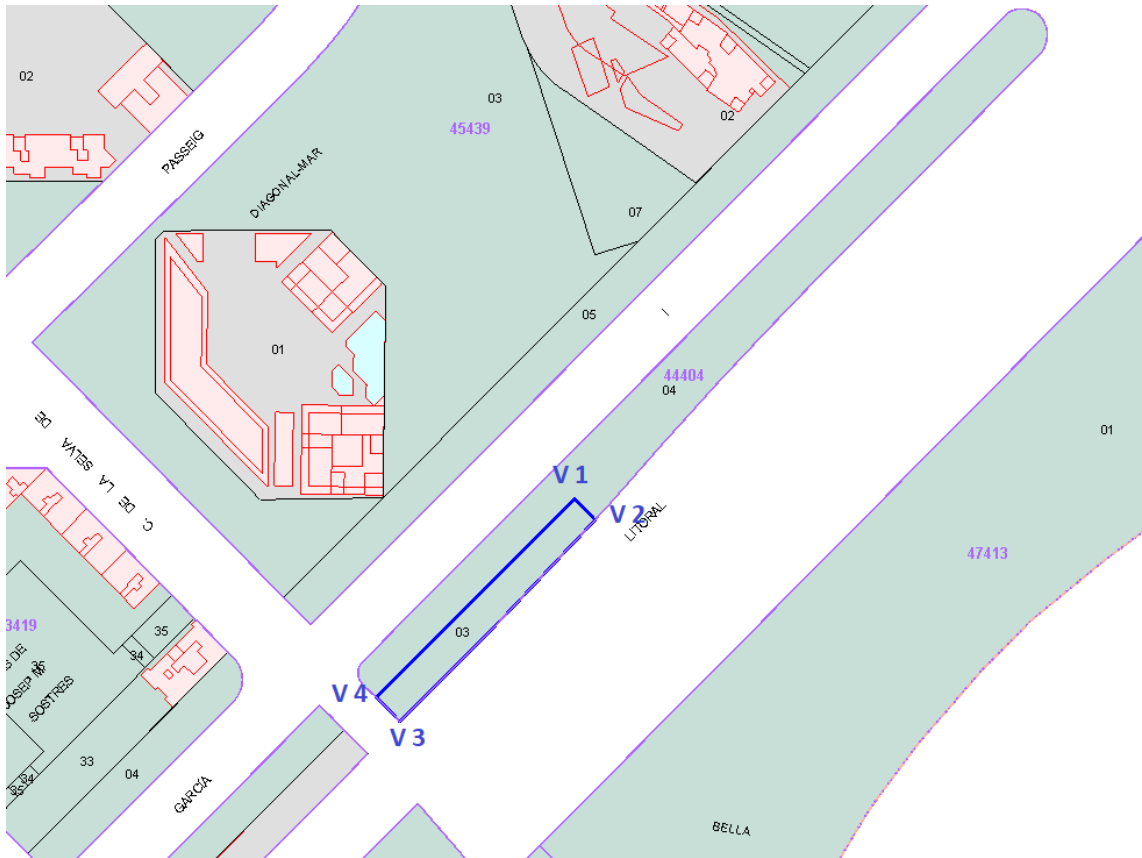
PLANO ANEJO Nº 1: APARCAMIENTO LITORAL PORT	
REF. EXPEDIENTE: 200847401004	FECHA: JUNIO 2019

ANEXO II

PLANOS APARCAMIENTO BUS GARCÍA FARIA

Se corresponde a dos referencias catastrales:

GARCÍA FARIA 24 [S]



VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
V1	X = 434.487,34	Y = 4.584.007,16
V2	X = 434.495,11	Y = 4.583.999,27
V3	X = 434.419,30	Y = 4.583.922,22
V4	X = 434.410,64	Y = 4.583.931,46

GARCÍA FARIA 26 N2-36 [S]



VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
V1	X = 434.410,64	Y = 4.583.931,46
V2	X = 434.404,88	Y = 4.583.938,21
V3	X = 434.404,94	Y = 4.583.945,36
V4	X = 434.657,39	Y = 4.584.192,35
V5	X = 434.669,49	Y = 4.584.190,90
V6	X = 434.670,26	Y = 4.584.177,05
V7	X = 434.495,11	Y = 4.583.999,27
V8	X = 434.487,34	Y = 4.584.007,16

COORDENADAS DEL CONJUNTO





VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
V1	X = 434.419,30	Y = 4.583.922,22
V2	X = 434.404,88	Y = 4.583.938,21
V3	X = 434.404,94	Y = 4.583.945,36
V4	X = 434.657,39	Y = 4.584.192,35
V5	X = 434.669,49	Y = 4.584.190,90
V6	X = 434.670,26	Y = 4.584.177,05

Plano Anejo Nº 3: Aparcamiento García Faría 26

Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 3 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARCELONA

REF. EXPEDIENTE: 2008/7401004
FECHA: JUNIO 2019

ESCALA 1/1.000
ESCALA GRÁFICA

Plano Anejo Nº 3: Aparcamiento García Faría 26

Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 3 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARCELONA

REF. EXPEDIENTE: 2008/7401004
FECHA: JUNIO 2019

ESCALA 1/1.000
ESCALA GRÁFICA



Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 3 AL ACTA DE DESAFFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 3: APARCAMIENTO GARCÍA FARÍA 26

REF. EXPEDIENTE: 200947401004	FECHA: JUNIO 2019
-------------------------------	-------------------

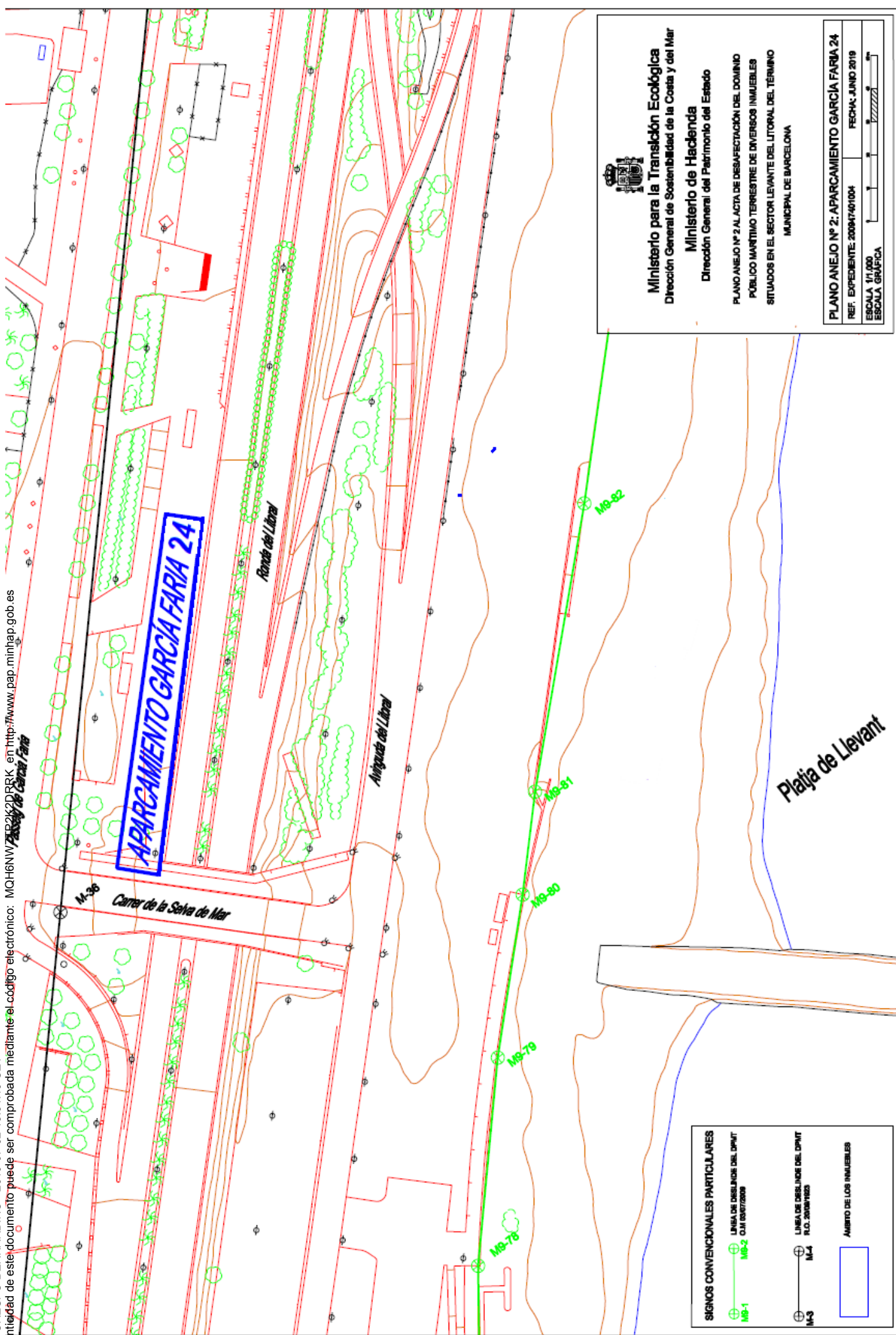
ESCALA 1/1.000
ESCALA GRÁFICA

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
O.M 03/07/2009

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
R.O. 20/09/1923

ÁMBITO DE LOS INMUEBLES



Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar
Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 2 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO
PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES
SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO
MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 2: APARCAMIENTO GARCIA FARIA 24		
REF. EXPEDIENTE: 2009/7401004	FECHA: JUNIO 2019	
ESCALA 1/1.000	ESCALA GRÁFICA	

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

LINEA DE DESLINDE DEL DPMAT
M-2 O.M. 03/07/2009

LINEA DE DESLINDE DEL DPMAT
R.O. 20/08/1985

AMBITO DE LOS INMUEBLES



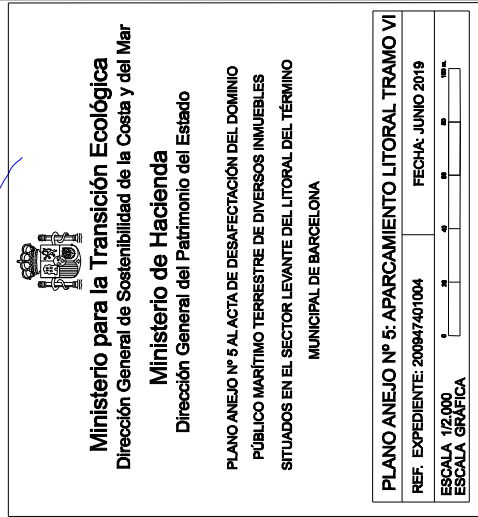
ANEXO III

PLANOS APARCAMIENTO RONDA TRAM VI (FRONT MARITIM- PRIM)



VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
V1	X = 434.397,75	Y = 4.583.919,07
V2	X = 434.406,64	Y = 4.583.910,28
V3	X = 434.007,70	Y = 4.583.517,32
V4	X = 433.897,51	Y = 4.583.377,24
V5	X = 433.888,62	Y = 4.583.385,36
V6	X = 433.978,87	Y = 4.583.495,78
V7	X = 434.004,20	Y = 4.583.520,12

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código electrónico:



ÁMBITO DE LOS INMUEBLES

PLANO ANEJO Nº 5 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 5: APARCAMIENTO LITORAL TRAMO VI

REF. EXPEDIENTE: 200947401004	FECHA: JUNIO 2019
-------------------------------	-------------------

ESCALA 1/2.000
ESCALA GRÁFICA

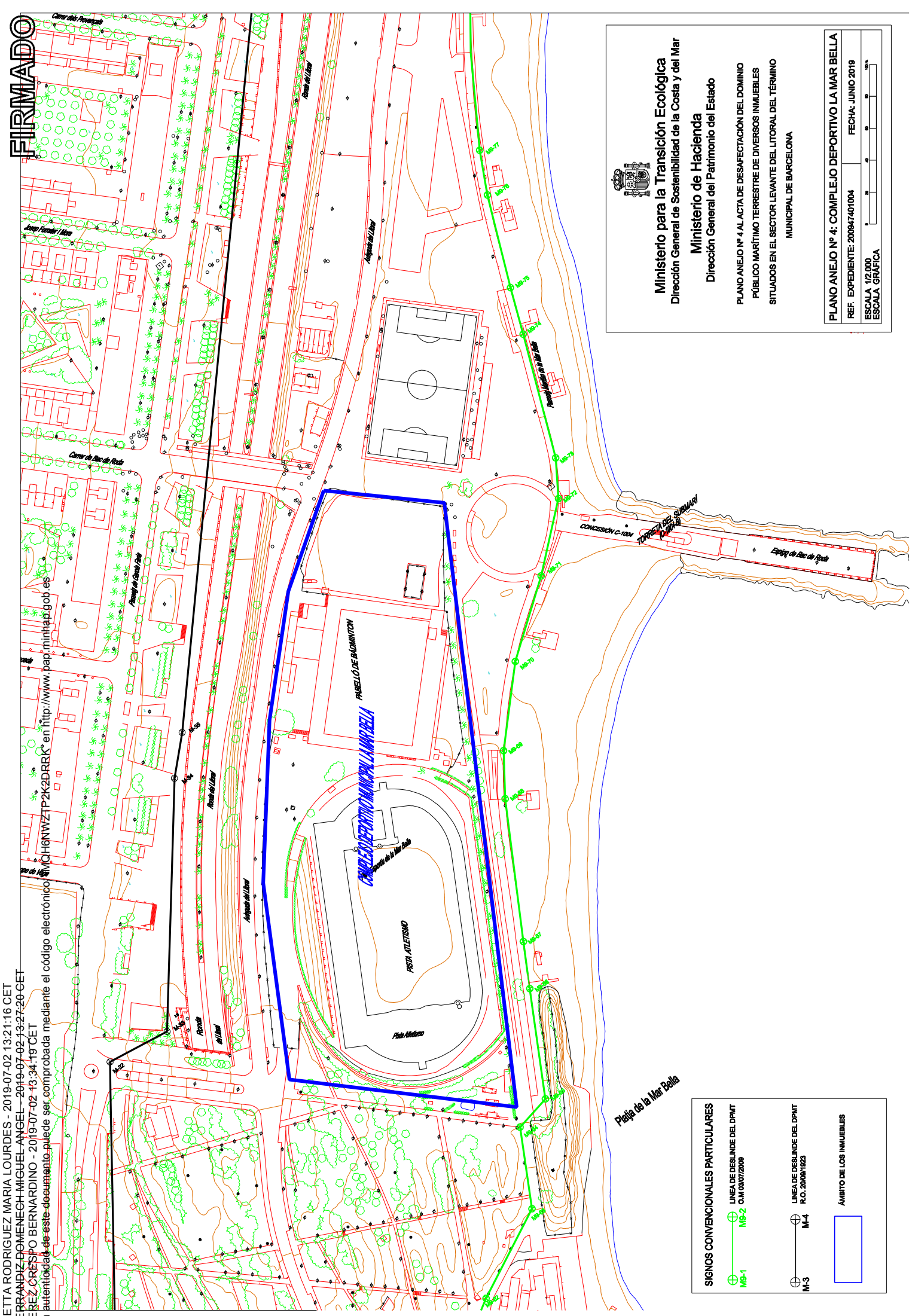
COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL LA MAR BELLA




VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
V1	X = 434.165,79	Y = 4.583.584,55
V2	X = 434.220,92	Y = 4.583.532,45
V3	X = 434.125,28	Y = 4.583.370,92
V4	X = 434.026,40	Y = 4.583.205,06
V5	X = 433.924,21	Y = 4.583.305,29
V6	X = 434.009,35	Y = 4.583.444,57
V7	X = 434.118,91	Y = 4.583.557,95

DIETTA RODRIGUEZ MARIA LOURDES - 2019-07-02 13:21:16 CET
FERRANDIZ DOMENECH MIGUEL ANGEL - 2019-07-02 13:27:20 CET
PEREZ CRESPO BERNARDINO - 2019-07-02 13:34:19 CET
La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código electrónico M06H6NWZTP2K2DRRK en <http://www.pap.minhap.gob.es>

FIRMADO





Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar
Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 4 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARTÍMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 4: COMPLEJO DEPORTIVO LA MAR BELLA
REF. EXPEDIENTE: 200947401004 FECHA: JUNIO 2019
ESCALA 1/2.000
ESCALA GRÁFICA

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
M-2 C.M. 03/07/2009

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
R.O. 20/09/1823

ÁMBITO DE LOS INMUEBLES

MB-1

MB-2

M-3

M-4